

---

# MEZITÍMNÍ ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA ZA OBDOBÍ 7-9/2012

## MEZITÍMNÍ ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI TESLA KARLÍN, a.s. , ZA OBDOBÍ ČERVENEC - ZÁŘÍ 20102

---

### Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma: TESLA KARLÍN, a.s.  
Sídlo: V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10  
Datum vzniku: 1. 5. 1992  
Právní forma: akciová společnost  
IČ/DIČ: 45273758 / CZ45273758  
Rejstříkový soud: Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520  
Rozhodující předmět podnikání: výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizaci telefonních ústředěn druhé generace, zakázková výroba, pronájem movitého a nemovitého majetku  
Právní řád: společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb.  
Telefon: +420 281 001 202  
www adresa: [www.teslakarlin.cz](http://www.teslakarlin.cz)

### Akcie

Druh: kmenové registrované  
Forma: na majitele  
Podoba: zaknihovaná  
Počet akcií: 588 575 ks  
Nominální hodnota: 1 000,- Kč  
Celková hodnota emise: 588 575 000,- Kč  
ISIN: CS 0005021351  
Název emise: TESLA KARLÍN  
Trh, na kterém jsou akcie přijaty k obchodování: RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

V průběhu popisovaného období roku 2012 až do dne vydání této zprávy nedošlo k žádné změně ve struktuře akcií či změně v právech vztahujícím se k těmto akciím.

V tomto období nedošlo ke změně ve struktuře základního kapitálu. Celý základní kapitál společnosti je tvořen akciemi na majitele. Všechny akcie jsou splaceny a společnost nevykazuje pohledávky za upsaným základním kapitálem.

### Hlavní akcionáři s podílem přesahujícím 10 % základního kapitálu

Název právnické osoby, Jméno fyzické osoby	Sídlo, bydliště	IČ	Výše podílu na hlas. právech %
CONCENTRA, a.s.	U Centrumu 751Orlová-Lutyně	60711302	15,83
ENERGOAQUA, a.s	1. Máje 1000Rožnov pod Radhoštěm	15503461	13,51
ETOMA INVEST, spol. s r.o.	U Centrumu 751Orlová-Lutyně	63469138	32,83

**VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI K 30. 9. 2012**  
(v souladu s metodikou IAS/IFRS)

	30.9.2012	31. 12. 2011
<b>AKTIVA</b>		
<b><i>Dlouhodobá aktiva</i></b>	<b>450 040</b>	<b>431 624</b>
Pozemky, budovy a zařízení	179 538	193 487
Investice do nemovitostí	245 417	229 625
Ostatní nehmotná aktiva	4 629	3 156
Dlouhodobé investice	5 272	5 272
Ostatní dlouhodobá aktiva	15 184	84
<b><i>Krátkodobá aktiva</i></b>	<b>38 145</b>	<b>52 299</b>
Zásoby	16 440	17 952
Pohledávky z obchodních vztahů	8 483	6 141
Pohledávky ovládající a řídicí osoba	-	1 780
Poskytnuté půjčky a úvěry	-	15 061
Ostatní krátkodobá aktiva	858	1 363
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	12 364	10 002
<b>AKTIVA celkem</b>	<b>488 185</b>	<b>483 923</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>		
<b><i>Vlastní kapitál</i></b>	<b>472 962</b>	<b>466 931</b>
Základní kapitál	588 575	588 575
Fond z přecenění	79 855	79 855
Zákonný rezervní fond	1 942	1 773
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty	-197 410	-203 272
<b><i>Dlouhodobé závazky</i></b>	<b>10 447</b>	<b>9 716</b>
Odložený daňový závazek	1 155	1 155
Bankovní úvěry	9 292	8 561
<b><i>Krátkodobé závazky</i></b>	<b>4 776</b>	<b>7 276</b>
Závazky z obchodních vztahů	3 027	5 413
Splatné daňové závazky	311	148
Ostatní krátkodobé závazky	1 438	1 715
<b>Závazky celkem</b>	<b>15 223</b>	<b>16 992</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem</b>	<b>488 185</b>	<b>483 923</b>

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
(v souladu s metodikou IAS/IFRS)

	III.Q.2012	III.Q.2011
Tržby	11 156	10 414
Ostatní výnosy	660	194
Výkonová spotřeba	6 311	4 115
Změna stavu zásob vlastní činnosti	-1 336	173
Aktivace	16	-
Osobní náklady	4 168	4 405
Odpisy	893	905
Ostatní náklady	293	286
<b>Provozní výsledek</b>	<b>1 503</b>	<b>724</b>
Finanční výnosy	259	418
Finanční náklady	109	40
<b>Finanční výsledek</b>	<b>150</b>	<b>378</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>1 653</b>	<b>1 102</b>
Daň z příjmu	-	-
<b>Zisk za období celkem</b>	<b>1 653</b>	<b>1 102</b>

**VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU**

	III.Q.2012	III.Q.2011
<b>Zisk za období celkem</b>	<b>1 653</b>	<b>1 102</b>
<b>Ostatní úplný výsledek:</b>	-	-
Realizovatelná finanční aktiva	-	-
Zajištění peněžních toků	-	-
Zisky z přecenění majetku	-	-
Odložená daň související s přeceněním majetku	-	-
<b>Ostatní úplný výsledek za období</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM</b>	<b>1 653</b>	<b>1 102</b>

**Podnikatelská činnost – TESLA KARLÍN, a.s.**

Společnost za III. čtvrtletí roku 2012 hospodařila se ziskem 1 653 tis. Kč při tržbách 11 156 tis. Kč. V hospodaření společnosti se neprojeví žádné skutečnosti, které by měly zásadní dopad na hospodářskou a finanční situaci emitenta a cenu jeho akcií.

Výroba a montáž vlastních výrobků

V průběhu popisovaného období pokračovala jednání o možných dodávkách elektronických registrů a zařízení APUS – K jak do konce roku 2012, tak s výhledem na další roky.

Pokračovala jednání o výrobě a dodávkách zařízení pro automatizaci parkovacích systémů v Moskvě a dalších městech Ruské federace. Byl zahájen prodej pohon. ventilů pro dopravu a zpracování ropy pro ropné rafinerie.

Prodej a dodávky telekomunikační techniky pro tuzemský trh pokračovaly ve stejném rozsahu jako v předchozím období.

### Zakázková strojírenská výroba

Pokračovaly dodávky kontaktů pro automobilový průmysl, včetně zajištění osazování desek plošných spojů. Za popisované období byly vykřívány práce pro strojní zakázkovou činnost pro tuzemské odběratele.

### Komerční využívání volných ploch a prostor

Pronájem nemovitého a movitého majetku probíhal v popisovaném období bez zásadních změn s dopadem do hospodaření společnosti. V porovnání s předcházejícím období nedošlo k podstatné změně v počtu a struktuře nájemců. Poskytování služeb v oblasti pronájmu zůstává i nadále významnou položkou v podnikání společnosti.

Všechny činnosti v průběhu sledovaného období byly provozovány bez podstatných komplikací a v souladu s plánem.

### Stav majetku

Ve vlastnictví movitého a nemovitého majetku nedošlo za popisované období k žádným podstatným změnám.

Ve vlastnictví společnosti jsou pozemky o rozloze 43 375 m<sup>2</sup> v Praze 10 – Hostivaři, V Chotejně 9/1307, včetně administrativních, výrobních a skladových budov.

Výše uvedené stavby a prostory jsou průběžně udržovány a opravovány tak, aby bylo možno je používat v souladu se záměry společnosti.

Celková bilance zaznamenala v porovnání se stavem k 31.12.2011 nárůst o 4 262 tis. Kč a dosahuje hodnoty 488 185 tis. Kč.

U dlouhodobých aktiv došlo k celkovému nárůstu o 18 416 tis. Kč v porovnání se stavem k 31.12.2011. Vzrostla hodnota dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dokončena výstavba skladové haly a její zařazení do investic do nemovitostí), navýšila se hodnota majetku evidovaného na pořizovacích účtech ( informační systém Helios Orange, ocenitelná práva). Došlo reklasifikaci poskytnuté půjčky společnosti České vinařské závody, a.s. z krátkodobých aktiv na dlouhodobé aktivum. Veškeré realizované investice jsou financovány z vlastních zdrojů společnosti.

U krátkodobých aktiv za sledované období dochází k celkovému poklesu 14 154 tis. Kč. Poklesly zásoby (-1 512 tis. Kč), krátkodobé poskytnuté půjčky (viz. dlouhodobá aktiva), ostatní aktiva (-505 tis. Kč), naopak nárůst zaznamenaly obchodní pohledávky(+2 342 tis. Kč) a peněžní prostředky (+2 362 tis. Kč).

Na straně pasiv došlo k nárůstu vlastního kapitálu díky vytvořenému zisku za popisované období. Oblast dlouhodobých a krátkodobých závazků nezaznamenala výraznějších změn oproti stavu k 31.12.2011.

### Bankovní úvěry

V průběhu popisovaného období společnost pokračovala ve splácení investičního úvěru GE Money Bank, a.s. Celková výše úvěru činí 10 000 tis. Kč, k 30.9.2012 činila výše nesplaceného úvěru 9 292 tis. Kč. Úvěr je zajištěn blankosměnkou a zástavním právem k nemovitosti.

Za popisované období společnost neměla žádné jiné závazky z titulu přijatých půjček a úvěrů ani nečerpala jiné bankovní úvěry.

### Zástavní práva

V průběhu popisovaného období nedošlo ke změnám v zástavních právech společnosti.

### Struktura zásob

	<b>30.9.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>Zásoby celkem</b>	<b>16 440</b>	<b>17 952</b>
- materiál	8 681	9 052
- nedokončená výroba a polotovary	3 974	4 011
- výrobky	3 525	4 673
- zboží	260	216

### Struktura peněžních prostředků

	<b>30.9.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</b>	<b>12 364</b>	<b>10 002</b>
- hotovost	514	324
- bankovní účty	11 850	9 678

### Průběžné výsledky TESLA KARLÍN, a.s.

Výsledky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou vykazovány podle metodiky IAS/IFRS (Mezinárodními standardy finančního výkaznictví).

Za III. čtvrtletí roku 2012 společnost dosáhla zisku ve výši 1 653 tis. Kč. Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb dosahují hodnoty 11 156 tis. Kč. Oproti stejnému období roku 2011 celkové tržby vzrostly o 742 tis. Kč. Hlavními trhy zůstávají Česká republika, v oblasti exportu Ruská federace.

### Přehled tržeb

	<b>III.Q.2012</b>			<b>III.Q.2011</b>		
	<b>Celkem</b>	<b>Tuzemsko</b>	<b>Export</b>	<b>Celkem</b>	<b>Tuzemsko</b>	<b>Export</b>
<b>Prodej výrobků</b>	<b>906</b>	906	-	<b>742</b>	602	140
<b>Prodej služeb</b>	<b>9 497</b>	9000	497	<b>9 672</b>	9 310	362
<b>Prodej zboží</b>	<b>753</b>	1	752	<b>0</b>	0	0
<b>Celkem</b>	<b>11 156</b>	<b>9 907</b>	<b>1 249</b>	<b>10 414</b>	<b>9 912</b>	<b>502</b>

Provozní zisk společnosti za popisované období dosáhl hodnoty 1 503 tis. Kč. Na kladném finančním výsledku ve výši 150 tis. Kč se podílí proučtované úroky z poskytnutých půjček.

### Finanční výnosy

	<b>III.Q.2012</b>
Úroky z poskytnuté půjčky	151
Ostatní úroky	24
Ostatní finanční výnosy	84
<b>Finanční výnosy celkem</b>	<b>259</b>

## Finanční náklady

	<b>III.Q.2012</b>
Úroky z přijaté půjčky/úvěru	77
Ostatní finanční náklady	32
<b>Finanční výnosy celkem</b>	<b>109</b>

## Ostatní informace

- Dne 7. 7. 2008 byl u Městského soudu v Praze podán jedním z minoritních akcionářů návrh na určení neplatnosti usnesení valné hromady společnosti konané dne 27. 6. 2008. Akcionář napadá místo konání valné hromady a udělení souhlasu valné hromady s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. Zároveň navrhuje prohlásit všechna usnesení valné hromady za neplatná. Městský soud v Praze svým usnesením ze dne 27. 5. 2009 návrh minoritního akcionáře zamítl. Minoritní akcionář podal proti tomuto usnesení odvolání k Vrchnímu soudu v Praze, který potvrdil usnesení Městského soudu o zamítnutí návrhu na určení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 27. 6. 2008. Ing. Hodina dne 6.8. 2010 podal v této věci dovolání k Nejvyššímu soudu ČR. Nejvyšší soud ČR vydal usnesení, kterým v podstatné části dovolání odmítá. V části týkající se udělení souhlasu valné hromady s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem vrátil řízení zpět z důvodu nutnosti vyslovení nicotnosti usnesení valné hromady v tomto bodě příslušným soudem. Dne 6.9.2012 Vrchní soud vyslovil nicotnost tohoto usnesení.
- Dne 22.8.2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení. Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyl právní moci dne 16.6.2012. Dne 24.8.2012 bylo zahájeno insolvenční řízení společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o.
- Dne 30. 11. 2011 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu A KLASSE s.r.o. o zaplacení částky 15 259,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 11. 7. 2012 rozsudek, dle kterého je firma A KLASSE s.r.o. povinna zaplatit emitentovi částku 15 259,20 Kč s přísl.

## **Podnikatelská činnost TK GALVANOSERVIS s.r.o.**

*(Číselné údaje vychází z účetnictví dceřiné společnosti a jsou v souladu s ČÚS.)*

Dceřiná společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. je obchodní společnost, jejímž hlavním předmětem podnikání jsou galvanické povrchové úpravy v závěsovém a hromadném provedení ve specifikaci: zinkování, niklování, dekorativní chromování a dále lakování: mokré lakování a elektrostatické nanášení práškových nátěrových hmot. Podíl emitenta v dceřiné společnosti činí 83,33 %. Jednotlivé číselné údaje vychází z účetnictví dceřiného podniku a jsou v souladu s českými účetními standardy.

## Průběžné výsledky TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Ve III. Q. 2012 došlo k naplnění avizovaného snížení poptávky ve strojírenství a ostatním průmyslu. To se projevilo na celkových výsledcích společnosti. Za popisované období společnost hospodařila se ztrátou 1 101 tis. Kč při celkových tržbách 13 048 tis. Kč, což představuje oproti stejnému období minulého roku pokles tržeb o cca 32 %. Provozní zisk ve srovnání s minulým obdobím vykazuje ztrátu 903 tis. Kč (III.Q.2011 zisk 1 528 tis. Kč).

Finanční výsledek je ovlivněn především úroky z přijatých úvěrů, které za popisované období činí 122 tis. Kč.

Hodnota bilanční sumy zaznamenala oproti stavu k 31.12.2011 pokles o cca 8,5 % na hodnotu 33 013 tis. Kč. Dlouhodobá aktiva poklesla o 949 tis. Kč vlivem proúčtovaných odpisů.

Krátkodobá aktiva zaznamenala za vykazované období snížení o 2 144 tis. Kč na celkovou hodnotu 13 440 tis. Kč. V rámci krátkodobých aktiv pokles zaznamenaly zásoby (-737 tis. Kč), peněžní prostředky (-1 333 tis. Kč), naopak mírný nárůst je u pohledávek z obchodních vztahů (+318 tis. Kč).

Hodnota vlastního kapitálu činí 7 678 tis. Kč, v jeho poklesu oproti stavu k 31.12.2011 se promítá dosažená ztráta společnosti k 30.9.2012.

Krátkodobé závazky oproti stavu k 31. 12. 2011 poklesly o 675 tis. Kč a vykazují hodnotu 10 190 tis. Kč. Nárůst zaznamenaly závazky z obchodního styku o 2 298 tis. Kč a závazky ke společníkům (+750 tis. Kč). Společnost pokračuje ve splácení úvěru společnosti HIKOR Písek, a.s.

## Ostatní informace

- TK GALVANOSERVIS, s.r.o. vede soudní spor s ing. Jiřím Karáskem, bývalým jednatelem společnosti. V roce 2004 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako žalobce u soudu žalobu proti Ing. Jiřímu Karáskovi jako žalovanému o zaplacení částky 1 281 601,35 Kč z titulu porušení zákazu konkurence a náhrady škody. V roce 2007 vydal Městský soud v Praze rozhodnutí, kterým přiznal společnosti TK GALVANOSERVIS částku 655 786,45 Kč s přísl., v ostatním byla žaloba zamítnuta. Žalobce i žalovaný proti vydanému rozsudku podali odvolání. V měsíci dubnu 2009 proběhlo jednání u odvolacího soudu. Vrchní soud v Praze dne 16.4.2009 potvrdil povinnost Ing. Karáska uhradit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku ve výši 655 786,45 Kč s přísl., potvrdil zamítnutí žaloby co do částky 296 014,23 Kč a co do částky 329 800,67 Kč vrátil věc k novému projednání u Městského soudu v Praze. Dne 13.8.2009 podal Ing. Karásek dovolání k Nejvyššímu soudu proti rozsudku Vrchního soudu v Praze. Usnesením ze dne 30. 6. 2010 Nejvyšší soud ČR zamítl podané dovolání. U Městského soudu v Praze proběhlo řízení ve věci znovuprojednání žaloby co do částky 329 800,67 Kč. Dne 3. 10. 2011 byl v tomto řízení vydán rozsudek, dle kterého je ing. Karásek povinen zaplatit částku 329 800,67 Kč společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Rozsudek nenabyl právní moci, neboť Ing. Karásek dne 15. 11. 2011 podal proti rozsudku odvolání
- Dne 3.2. 2010 podala společnost TK GALVANOSEVIS s.r.o. žalobu na firmu MEDIC STEEL s.r.o. o zaplacení částky 31 464,- Kč s přísl., kterou jí tato firma dluží z titulu neuhrazených prací (povrchové úpravy). V této právní věci byl vydán Okresním soudem v Blansku dne 31.5.2011 rozsudek, který nabyl právní moci dne 26.7.2011, dle kterého firma je MEDIV STEEL s.r.o. povinna zaplatit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku 31 464,- Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekčním řízení.



Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že údaje uvedené v mezitímní zprávě popisující období od 1.7.2012 do 30.9.2012 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta a jím vydaných cenných papírů, nebyly vynechány.

Praha, 8. listopadu 2012

Ing. Václav Ryšánek  
místopředseda představenstva



Ing. Miloslav Čábelka  
člen představenstva

